

**Lettre pour résiliation de bail**

Nous sommes heureux de vous fournir deux modèles différents de lettres de résiliation :

* La 1ère : en page 2 de ce document est écrite en *« je »*, elle est destinée aux personnes qui figurent seules sur leur contrat de bail.
* La 2ème : en page 3 de ce document est écrite en *« nous »*, elle est destinée aux personnes qui figurent à plusieurs sur le contrat de bail ou aux couples.

Nous vous invitons donc à modifier la lettre qui correspond à votre situation. Les parties surlignées en jaune comme ceci doivent être modifiées. Puis de l’imprimer et de l’envoyer sous-plis recommandé. N’oubliez pas, le cas échant, de résilier également les baux des potentielles annexes (place de parking, cave, etc …)

Dans le cas **d’une résiliation de bail dans les délais**, vous devez supprimer le paragraphe n°2 [Etant tenu …. dans les meilleurs délais.] et la fin du paragraphe n°3 [et de m’avertir … libérer de nos obligations contractuelles.]

Si vous effectuez **une résiliation de bail anticipée**, une fois votre lettre de résiliation envoyée, **une course contre la montre commence**. Vous devez retrouver un locataire le plus rapidement possible, afin d’éviter de payer de nombreux mois de loyer dans le vide.

Nous pouvons vous aider grâce à notre large réseau, notre photographe professionnel, nos publications d’annonces sur tous les plus gros portails immobiliers de Suisse (Immoscout24, Homgate, Immostreet, …), …

Avec **notre système de rémunération 100% à la réussite**, nous vous garantissons un résultat. En effet, si nous ne parvenons pas à remettre votre bien ou que vous arrivez avant nous, alors, nous nous retirons sans aucun frais.

**Pour recevoir une offre sans engagement**, n’hésitez pas à nous contacter par mail : contact@noviac-immobilier.ch, ou en complétant le formulaire de contact sur le site : <https://resiliation-bail.ch> ou encore en visitant notre site internet : <https://noviac-immobilier.ch>.

Nom Prénom *( de la personne figurant sur le contrat de bail)*

Adresse

NPA Localité

Localité, le XX.XX.202X

 **Recommandé**

 Nom de la régie/du propriétaire

 Adresse

 NPA Localité

**Résiliation bail anticipée du bien suivant : adresse, NPA Localité, X.X pièces au rez/1er/Xème étage**

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous fais part de la résiliation de mon contrat de bail (y compris la/les place(s) de stationnement ou les annexes éventuelles) concernant l’appartement précité, et ce au XX.XX.202X.

Étant tenu de retrouver un locataire solvable qui reprendra mon contrat de bail aux mêmes conditions, je m’assurerai et mettrai tout en œuvre pour que cela soit fait dans les meilleurs délais.

Concernant l’état des lieux de sortie, je vous saurais gré de me prévenir d’une date et d’une heure le plus rapidement possible et de m’avertir, dès réception de la présente, si pour quelconque raisons vous devriez me libérer de mes obligations contractuelles.

En vous remerciant d’avance d’acter la présente, je vous adresse Madame, Monsieur, mes salutations les meilleures.

Signature

Nom Prénom *( des personnes figurant sur le contrat de bail ou le conjoint marié, même s’il ne figure pas sur le bail)*

Adresse

NPA Localité

Localité, le XX.XX.202X

 **Recommandé**

 Nom de la régie/du propriétaire

 Adresse

 NPA Localité

**Résiliation bail anticipée du bien suivant : adresse, NPA Localité, X.X pièces au rez/1er/Xème étage**

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous faisons part de la résiliation de notre contrat de bail (y compris la/les place(s) de stationnement ou les annexes éventuelles) concernant l’appartement précité, et ce au XX.XX.202X.

Étant tenu de retrouver un locataire solvable qui reprendra notre contrat de bail aux mêmes conditions, nous nous assurerons et mettrons tout en œuvre pour que cela soit fait dans les meilleurs délais.

Concernant l’état de lieux de sortie, nous vous saurions gré de nous prévenir d’une date et d’une heure le plus rapidement possible et de nous avertir, dès réception de la présente, si pour quelconque raisons vous devriez nous libérer de nos obligations contractuelles.

En vous remerciant d’avance d’acter la présente, nous vous adressons Madame, Monsieur, nos salutations les meilleures

Signature de tous les titulaires du bail